

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 012/2024

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.363.474,01
Amortização do mês (a)	R\$ 179.615,20
Juros do mês (b)	R\$ 459.673,20
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 639.288,41
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 44.724.185,60

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.117.878,92	R\$ 1.007,86
Amortização do mês (a)	R\$ 59.858,75	R\$ 3.990583
Juros do mês (b)	R\$ 153.191,17	R\$ 10.212745
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0.000000
PMT (a+b+c)	R\$ 213.049,92	R\$ 14.203328
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.904.829,00	R\$ 993,66

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
----------	-------	----------

Relatório Mensal

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.117.878,92	R\$ 1.007,86	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 59.858,75	R\$ 3.990583	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 153.191,17	R\$ 10.212745	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 213.049,92	R\$ 14.203328		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.904.829,00	R\$ 993,66		

3ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.058.610,86	R\$ 1.011,72	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.029,41	R\$ 4,005881	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.259,48	R\$ 10,251895	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 71.288,88	R\$ 14,257776		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.987.321,98	R\$ 997,46		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.038.107,18	R\$ 1.007,62	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.948,22	R\$ 3,989644	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 51.051,71	R\$ 10,210342	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 70.999,93	R\$ 14,199986		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.967.107,25	R\$ 993,42		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.030.998,12	R\$ 1.006,20	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.920,07	R\$ 3,984015	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 50.979,67	R\$ 10,195934	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 70.899,75	R\$ 14,179949		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.960.098,38	R\$ 992,02		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/12/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 80.237,96
Aplicação Financeira	R\$ 11.118.396,83
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.883.894,57
Fundo de carteira e obra (205)	R\$ 6.823.484,24
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 283.908,08
Fundo de Amortização (203)	R\$ 2.127.109,94

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 12.144.073,52
(+) Receita de Lastro	R\$ 2.359.640,66
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 125.818,80
(-) Despesas	-R\$ 83.922,30
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 617.057,17
(-) Devolução Cedente	-R\$ 121.591,72
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 2.608.327,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 11.198.634,79

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-25	-R\$ 640.296,58
Despesas Recorrentes	jan-25	-R\$ 22.671,92



Relatório Mensal da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

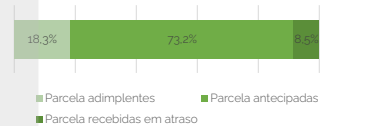
dezembro de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

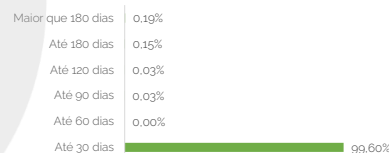
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 157.964,72	
Total recebido no mês	R\$ 2.277.960,32	1442,1%
Parcela adimplentes	R\$ 417.861,43	18,3%
Parcela antecipadas	R\$ 1.667.511,86	73,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 192.587,03	8,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	552	99,60%	R\$ 1.660.811,56
Até 60 dias	29	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	11	0,03%	R\$ 530,03
Até 120 dias	7	0,03%	R\$ 530,03
Até 180 dias	47	0,15%	R\$ 2.460,06
Maior que 180 dias	80	0,19%	R\$ 3.180,18
Total	726	100,00%	R\$ 1.667.511,86

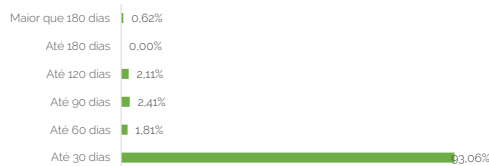
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1128	93,06%	R\$ 179.212,92
Até 60 dias	164	1,81%	R\$ 3.481,99
Até 90 dias	136	2,41%	R\$ 4.634,69
Até 120 dias	152	2,11%	R\$ 4.070,89
Até 180 dias	466	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4389	0,62%	R\$ 1.186,54
Total	6435	100,00%	R\$ 192.587,03

Parcelas recebidas em atraso | %

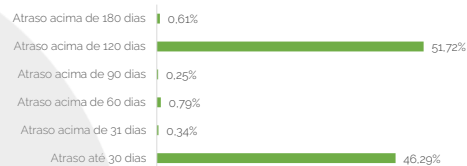


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	50	46,29%	R\$ 1.667.576,97
Atraso acima de 31 dias	9	0,34%	R\$ 12.259,35
Atraso acima de 60 dias	16	0,79%	R\$ 28.384,85
Atraso acima de 90 dias	5	0,25%	R\$ 9.185,32
Atraso acima de 120 dias	16	51,72%	R\$ 1.863.060,87
Atraso acima de 180 dias	6	0,61%	R\$ 22.037,79
Total	102	100,00%	R\$ 3.602.505,15

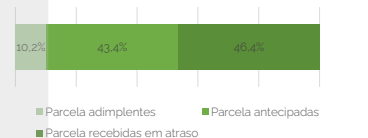
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

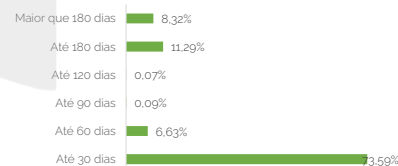
Total Recebido	R\$ 47.293.772,85	
Parcela adimplentes	R\$ 4.811.800,44	10,2%
Parcela antecipadas	R\$ 20.515.951,38	43,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 21.966.021,03	46,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	552	73,59%	R\$ 15.097.372,92
Até 60 dias	29	6,63%	R\$ 1.360.168,43
Até 90 dias	11	0,09%	R\$ 18.820,07
Até 120 dias	7	0,07%	R\$ 15.081,44
Até 180 dias	47	11,29%	R\$ 2.316.711,67
Maior que 180 dias	80	8,32%	R\$ 1.707.796,85

Parcelas antecipadas | % Histórico

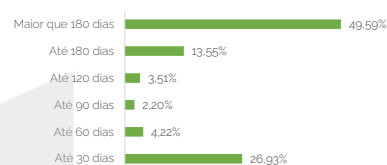


Total	726	100,00%	R\$ 20.515.951,38
-------	-----	---------	-------------------

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtدا. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1128	26,93%	R\$ 5.915.268,66
Até 60 dias	164	4,22%	R\$ 927.304,40
Até 90 dias	136	2,20%	R\$ 483.074,82
Até 120 dias	152	3,51%	R\$ 771.368,82
Até 180 dias	466	13,55%	R\$ 2.975.331,26
Maior que 180 dias	4389	49,59%	R\$ 10.893.673,07
Total	6435	100,00%	R\$ 21.966.021,03

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

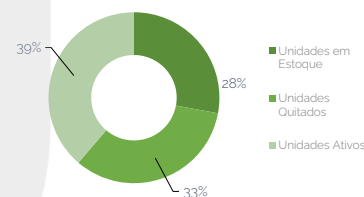
Resumo - Mês

(+) Novas vendas 0

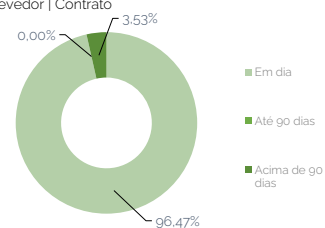
Resumo - Acumulado

Total de unidades 480
 Unidades em Estoque 134
 Unidades Quitados 160
 Unidades Ativos 186

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtدا. contratos	%	Valor
Em dia	442	96,47%	R\$ 35.563.904,32
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	12	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	10	3,53%	R\$ 1.299.568,99
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	477	100,00%	R\$ 36.863.473,31

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	dez-24
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra *(1- %vendido)	R\$ 38.336.689,52
(c) Créditos elegíveis	R\$ 37.552.131,42
(d) Caixa PS	R\$ 10.914.726,71
(e) Estoque	R\$ 56.940.701,17
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 44.724.185,60
(i) Subtotal - (a)+(b)+©+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 134.152.011,20
Razão de garantia atual % (i) / (h) > 180%	299,95%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	dez-24
(a) Saldo	R\$ 283.908,08
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	dez-24
(a) Saldo	R\$ 1.883.894,57
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.788.967,42
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Amortização	dez-24
(a) Saldo	R\$ 2.127.109,94
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.920.889,74
Situação do Fundo	Enquadrado



Relatório Mensal da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

dezembro de 2024

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.